



## У К А З

### Губернатора Нижегородской области

02.09.2025

№ 177

#### **Об установлении охранной зоны памятника природы регионального значения «Степные участки у д. Семенищи»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, пунктами 10, 11 статьи 2 Федерального закона от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», пунктом 1 части 1 статьи 6 и статьей 10 Закона Нижегородской области от 8 августа 2008 г. № 98-3 «Об особо охраняемых природных территориях в Нижегородской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 19 февраля 2015 г. № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон», в целях предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на памятник природы регионального значения «Степные участки у д. Семенищи», расположенный в городском округе город Нижний Новгород:

1. Установить охранную зону памятника природы регионального значения «Степные участки у д. Семенищи» в границах согласно приложению к настоящему Указу.

2. Утвердить прилагаемое Положение об охранной зоне памятника природы регионального значения «Степные участки у д. Семенищи».

3. Установить, что возмещение убытков, причиненных в связи с установлением охранной зоны памятника природы регионального значения «Степные участки у д. Семенищи», осуществляет Правительство

Нижегородской области в порядке, предусмотренном статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего Указа.

4. Министерству экологии и природных ресурсов Нижегородской области обеспечить:

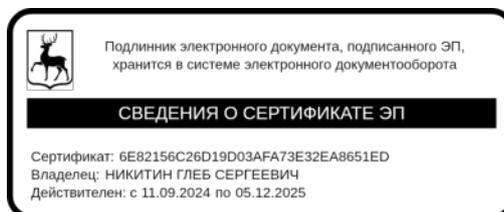
- направление информации об утвержденных границах охранной зоны памятника природы регионального значения «Степные участки у д. Семенищи» в орган регистрации прав для учета в Едином государственном реестре недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- размещение информации об утвержденных границах охранной зоны памятника природы регионального значения «Степные участки у д. Семенищи» на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего Указа возложить на заместителя Губернатора Нижегородской области Морозова С.Э.

6. Настоящий Указ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор



Г.С.Никитин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Указу Губернатора  
Нижегородской области  
от 02.09.2025 № 177

**Границы  
охранной зоны памятника природы регионального значения  
«Степные участки у д. Семенищи»**

**СХЕМА ГРАНИЦ ОХРАННОЙ ЗОНЫ  
ПАМЯТНИКА ПРИРОДЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
«СТЕПНЫЕ УЧАСТКИ У Д. СЕМЕНИЩИ»**



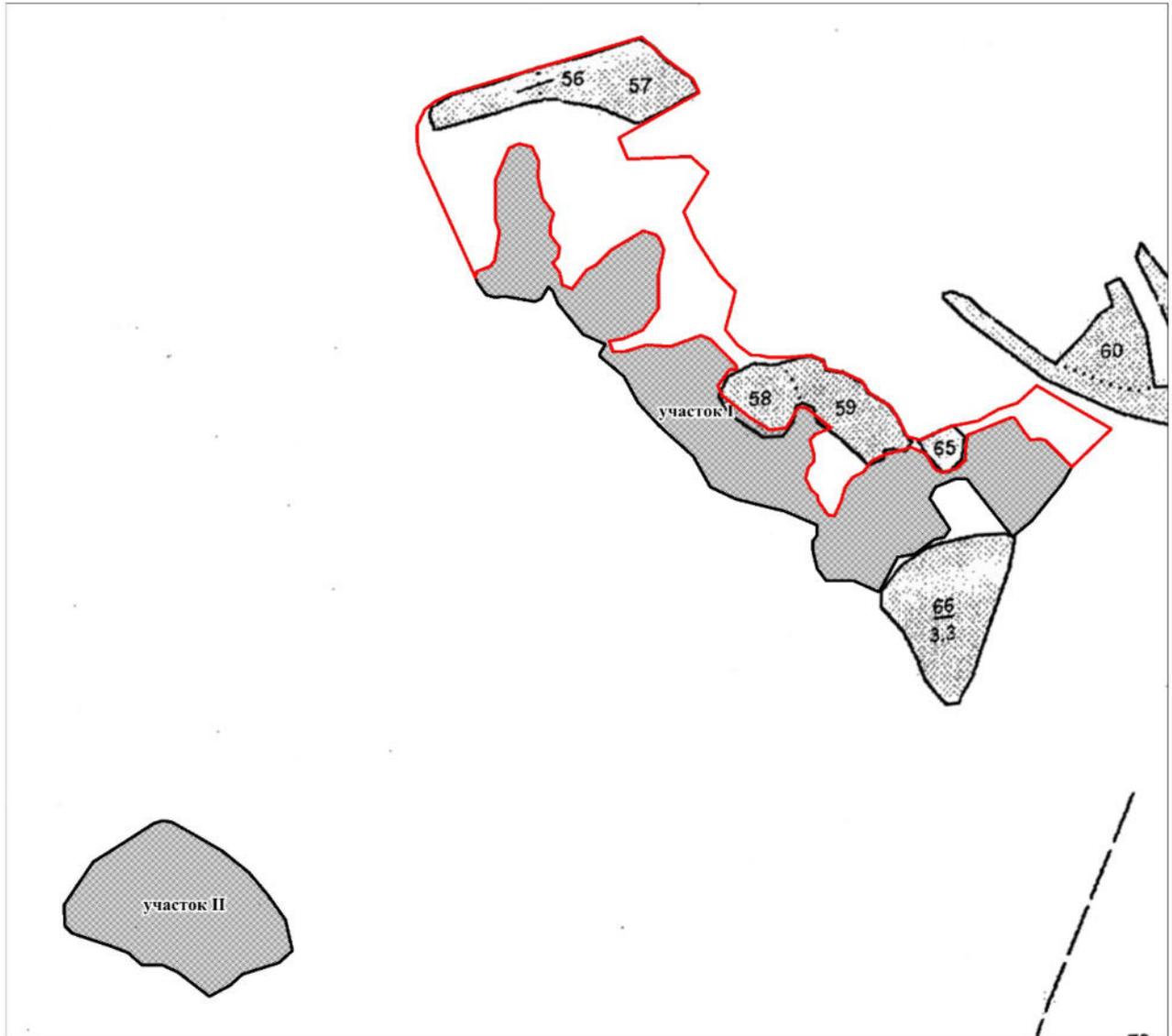
Масштаб 1:15000

Условные обозначения:

 - граница охранной зоны памятника природы регионального значения  
«Степные участки у д. Семенищи»

 - граница памятника природы регионального значения  
«Степные участки у д. Семенищи»

**СХЕМА ГРАНИЦ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ПАМЯТНИКА ПРИРОДЫ  
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «СТЕПНЫЕ УЧАСТКИ У Д. СЕМЕНИЩИ»  
С УЧЕТОМ КВАРТАЛЬНОЙ СЕТИ  
КСТОВСКОГО РАЙОННОГО ЛЕСНИЧЕСТВА  
РАБОТКИНСКОГО УЧАСТКОВОГО ЛЕСНИЧЕСТВА**



**Масштаб 1:10000**

**Условные обозначения:**

 - граница охранной зоны памятника природы регионального значения  
«Степные участки у д. Семенищи»

 - граница памятника природы регионального значения  
«Степные участки у д. Семенищи»

**СХЕМА ГРАНИЦ ОХРАННОЙ ЗОНЫ  
ПАМЯТНИКА ПРИРОДЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
«СТЕПНЫЕ УЧАСТКИ У Д. СЕМЕНИЩИ»**



Масштаб 1:10000

Условные обозначения:

 - граница охранной зоны памятника природы регионального значения «Степные участки у д. Семенищи»

 - граница памятника природы регионального значения «Степные участки у д. Семенищи»

• 1 - обозначения поворотной точки границы охранной зоны памятника природы регионального значения «Степные участки у д. Семенищи»

**I. Сведения о границах охранной зоны памятника природы регионального значения  
«Степные участки у д. Семенищи» (далее - объект)**

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Городской округ город Нижний Новгород на землях населенных пунктов Запрудновского сельского совета в пределах кадастрового квартала 52:26:0120034, землях сельскохозяйственного назначения, входящих в состав кадастровых кварталов 52:26:0120035, 52:26:0120048, и землях лесного фонда (выделы 56, 57, 58, 59, 65 квартала 2 Работкинского участкового лесничества Кстовского районного лесничества)
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	Общая площадь охранной зоны – 17,5 га

**II. Сведения о местоположении границ объекта**

Сведения о местоположении границ охранной зоны памятника природы					
1. Система координат: МСК-52					
2. Сведения о характерных точках границ объекта:					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	494806,09	2246626,86	Картометрический	2,5	-
2	494780,03	2246653,26	Картометрический	2,5	-
3	494762,55	2246649,08	Картометрический	2,5	-
4	494717,34	2246634,20	Картометрический	2,5	-
5	494693,38	2246656,48	Картометрический	2,5	-
6	494677,51	2246677,46	Картометрический	2,5	-
7	494676,21	2246692,27	Картометрический	2,5	-
8	494673,35	2246708,72	Картометрический	2,5	-
9	494672,69	2246728,93	Картометрический	2,5	-

10	494677,71	2246760,28	Картометрический	2,5	-
11	494667,32	2246791,54	Картометрический	2,5	-
12	494656,32	2246804,54	Картометрический	2,5	-
13	494645,27	2246824,04	Картометрический	2,5	-
14	494632,23	2246852,07	Картометрический	2,5	-
15	494620,77	2246867,82	Картометрический	2,5	-
16	494592,77	2246895,21	Картометрический	2,5	-
17	494579,27	2246907,60	Картометрический	2,5	-
18	494540,46	2246931,03	Картометрический	2,5	-
19	494536,54	2246948,37	Картометрический	2,5	-
20	494542,72	2246972,09	Картометрический	2,5	-
21	494553,74	2246998,53	Картометрический	2,5	-
22	494570,63	2247039,44	Картометрический	2,5	-
23	494589,77	2247070,91	Картометрический	2,5	-
24	494600,04	2247101,59	Картометрический	2,5	-
25	494628,08	2247131,97	Картометрический	2,5	-
26	494591,11	2247194,29	Картометрический	2,5	-
27	494558,44	2247250,27	Картометрический	2,5	-
28	494497,30	2247187,67	Картометрический	2,5	-
29	494514,86	2247171,46	Картометрический	2,5	-
30	494539,62	2247146,25	Картометрический	2,5	-
31	494541,88	2247137,69	Картометрический	2,5	-
32	494540,07	2247121,93	Картометрический	2,5	-
33	494550,43	2247114,27	Картометрический	2,5	-
34	494575,20	2247097,61	Картометрический	2,5	-
35	494577,00	2247092,66	Картометрический	2,5	-
36	494547,73	2247022,41	Картометрический	2,5	-
37	494527,47	2247019,71	Картометрический	2,5	-
38	494508,55	2247019,71	Картометрический	2,5	-
39	494494,59	2247004,85	Картометрический	2,5	-
40	494487,28	2246982,70	Картометрический	2,5	-
41	494494,27	2246969,58	Картометрический	2,5	-
42	494518,05	2246954,95	Картометрический	2,5	-
43	494528,75	2246933,04	Картометрический	2,5	-
44	494516,47	2246890,06	Картометрический	2,5	-
45	494505,70	2246868,51	Картометрический	2,5	-
46	494499,54	2246864,81	Картометрический	2,5	-
47	494488,29	2246856,25	Картометрический	2,5	-
48	494479,73	2246839,59	Картометрический	2,5	-
49	494463,97	2246827,88	Картометрический	2,5	-
50	494440,10	2246821,13	Картометрический	2,5	-
51	494417,59	2246810,32	Картометрический	2,5	-
52	494419,84	2246800,41	Картометрический	2,5	-
53	494441,90	2246785,55	Картометрический	2,5	-
54	494450,91	2246783,75	Картометрический	2,5	-
55	494459,92	2246774,30	Картометрический	2,5	-
56	494478,38	2246765,29	Картометрический	2,5	-
57	494495,49	2246768,89	Картометрический	2,5	-

58	494506,30	2246778,80	Картометрический	2,5	-
59	494516,20	2246778,80	Картометрический	2,5	-
60	494540,07	2246772,04	Картометрический	2,5	-
61	494549,98	2246781,05	Картометрический	2,5	-
62	494559,59	2246805,38	Картометрический	2,5	-
63	494591,87	2246765,41	Картометрический	2,5	-
64	494591,87	2246753,10	Картометрический	2,5	-
65	494559,56	2246734,64	Картометрический	2,5	-
66	494556,48	2246708,48	Картометрический	2,5	-
67	494578,02	2246674,62	Картометрический	2,5	-
68	494611,88	2246633,08	Картометрический	2,5	-
69	494627,27	2246626,92	Картометрический	2,5	-
70	494653,42	2246643,85	Картометрический	2,5	-
71	494654,71	2246655,42	Картометрический	2,5	-
72	494661,14	2246653,81	Картометрический	2,5	-
73	494702,45	2246613,09	Картометрический	2,5	-
74	494708,6	2246598,08	Картометрический	2,5	-
75	494690,65	2246549,95	Картометрический	2,5	-
76	494693,01	2246511,59	Картометрический	2,5	-
77	494682,39	2246476,78	Картометрический	2,5	-
78	494682,98	2246458,48	Картометрический	2,5	-
79	494699,66	2246452,90	Картометрический	2,5	-
80	494703,63	2246475,60	Картометрический	2,5	-
81	494717,20	2246506,28	Картометрический	2,5	-
82	494752,61	2246531,07	Картометрический	2,5	-
83	494808,08	2246531,66	Картометрический	2,5	-
84	494846,43	2246539,92	Картометрический	2,5	-
85	494864,76	2246532,48	Картометрический	2,5	-
86	494870,99	2246526,33	Картометрический	2,5	-
87	494876,82	2246507,17	Картометрический	2,5	-
88	494846,13	2246456,42	Картометрический	2,5	-
89	494822,53	2246432,82	Картометрический	2,5	-
90	494814,27	2246417,47	Картометрический	2,5	-
91	494783,58	2246393,87	Картометрический	2,5	-
92	494790,67	2246378,53	Картометрический	2,5	-
93	494809,55	2246373,81	Картометрический	2,5	-
94	494824,89	2246363,19	Картометрический	2,5	-
95	494834,33	2246371,45	Картометрический	2,5	-
96	494850,85	2246373,81	Картометрический	2,5	-
97	494870,92	2246358,46	Картометрический	2,5	-
98	494888,62	2246359,64	Картометрический	2,5	-
99	494905,14	2246364,37	Картометрический	2,5	-
100	494928,75	2246346,66	Картометрический	2,5	-
101	494964,15	2246339,58	Картометрический	2,5	-
102	494989,48	2246340,78	Картометрический	2,5	-
103	495012,43	2246329,70	Картометрический	2,5	-
104	495017,58	2246310,04	Картометрический	2,5	-
105	495010,18	2246293,55	Картометрический	2,5	-

106	494960,61	2246272,31	Картометрический	2,5	-
107	494893,34	2246272,31	Картометрический	2,5	-
108	494875,64	2246278,21	Картометрический	2,5	-
109	494829,61	2246271,13	Картометрический	2,5	-
110	494820,17	2246264,05	Картометрический	2,5	-
111	494811,91	2246241,62	Картометрический	2,5	-
112	494801,28	2246240,44	Картометрический	2,5	-
113	495001,07	2246150,56	Картометрический	2,5	-
114	495012,54	2246134,22	Картометрический	2,5	-
115	495045,58	2246129,50	Картометрический	2,5	-
116	495069,19	2246141,31	Картометрический	2,5	-
117	495095,15	2246166,09	Картометрический	2,5	-
118	495107,46	2246188,95	Картометрический	2,5	-
119	495187,91	2246497,21	Картометрический	2,5	-
120	495089,53	2246587,42	Картометрический	2,5	-
121	495026,97	2246468,00	Картометрический	2,5	-
122	494992,79	2246482,70	Картометрический	2,5	-
123	494996,88	2246582,06	Картометрический	2,5	-
124	494971,20	2246609,75	Картометрический	2,5	-
125	494908,11	2246571,33	Картометрический	2,5	-
126	494866,40	2246589,09	Картометрический	2,5	-
1	494806,09	2246626,86	Картометрический	2,5	-

---

УТВЕРЖДЕНО  
Указом Губернатора  
Нижегородской области  
от 02.09.2025 № 177

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**об охранной зоне памятника природы регионального значения**  
**«Степные участки у д. Семенищи»**

**I. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии со статьей 2 Федерального закона от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», статьей 10 Закона Нижегородской области от 8 августа 2008 г. № 98-З «Об особо охраняемых природных территориях в Нижегородской области», Правилами создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 февраля 2015 г. № 138, и определяет режим охраны и использования земельных участков в границах охранной зоны памятника природы регионального значения «Степные участки у д. Семенищи» (далее – охранная зона).

1.2. Охранная зона расположена в границах городского округа город Нижний Новгород на прилегающих к территории памятника природы регионального значения «Степные участки у д. Семенищи» (далее – памятник природы) землях сельскохозяйственного назначения, входящих в состав кадастровых кварталов 52:26:0120035, 52:26:0120048, и землях лесного фонда (выделы 56, 57, 58, 59, 65 квартала 2 Работкинского участкового лесничества Кстовского районного лесничества, на землях населенных пунктов Запрудновского сельского совета в пределах кадастрового квартала 52:26:0120034. По территории

охранной зоны проходит воздушная линия электропередачи 10 кВ № 1006 ПС «Работки».

1.3. Общая площадь охранной зоны – 17,5 га, из них: земли сельскохозяйственного назначения – 2,5 га, земли лесного фонда – 5,6 га, земли населенных пунктов – 9,4 га.

1.4. Земельные участки, которые включены в границы охранной зоны, у собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов не изымаются и используются ими с соблюдением режима охранной зоны, установленного настоящим Положением.

1.5. Охранная зона установлена с целью предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на памятник природы и прилегающие к нему земли.

1.6. Границы охранной зоны, а также режим охраны и использования земель и водных объектов в границах охранной зоны учитываются при проведении лесоустройства, осуществлении государственной инвентаризации лесов, разработке лесохозяйственных регламентов и проектов освоения лесов, подготовке документов территориального планирования.

1.7. Границы охранной зоны обозначаются на местности специальными предупредительными аншлагами и информационными знаками.

Организация работ по обозначению границ охранной зоны на местности специальными предупредительными аншлагами и информационными знаками осуществляется бюджетным учреждением, осуществляющим региональный государственный контроль (надзор) в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий.

1.8. Изменение границ охранной зоны, а также режима охранной зоны осуществляется в том же порядке, что и ее установление.

## II. Режим охранной зоны

2.1. В границах охранной зоны запрещается:

- разведка и добыча полезных ископаемых, взрывные работы;
- строительство зданий, сооружений и иных объектов, прокладывание новых линейных объектов;
- распашка земель, за исключением противопожарного обустройства лесов и лесовосстановительных мероприятий согласно действующему законодательству;
- проведение гидромелиоративных и ирригационных работ, любые другие действия, приводящие к изменению гидрологического режима территории;
- применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста;
- сплошные рубки лесных насаждений, за исключением проводимых по согласованию с уполномоченным исполнительным органом Нижегородской области в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий лесохозяйственных мероприятий, направленных на ликвидацию последствий стихийных бедствий и оздоровление насаждений, а также рубки деревьев и кустарников, необходимой для соблюдения требуемых строительных норм при проведении мероприятий по обеспечению функционирования, ремонту и реконструкции существующих линейных объектов;
- засорение и захламление территории, размещение объектов хранения и захоронения отходов;
- проезд и стоянка авто- и мототранспорта вне дорог, за исключением спецтранспорта и транспорта при использовании его для проведения лесохозяйственных мероприятий, сельскохозяйственных работ, регламентному обслуживанию, ремонту и реконструкции

существующих линейных объектов, тушения пожаров, ликвидации чрезвычайных ситуаций и спасения жизни людей;

- заготовка живицы;
- разведение костров, палы травы;
- деятельность, препятствующая сохранению или восстановлению объектов охраны, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы.

2.2. В границах охранной зоны разрешается:

- сенокошение;
- прогон и выпас сельскохозяйственных животных с возможностью установления временных ограничений в случае перевыпаса;
- выборочные рубки лесных насаждений;
- уборка валежника;
- проведение лесохозяйственных мероприятий, направленных на ликвидацию последствий стихийных бедствий и оздоровление насаждений, по согласованию с уполномоченным исполнительным органом Нижегородской области в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий;
- проведение мероприятий по тушению пожаров;
- проведение лесовосстановительных и противопожарных мероприятий согласно лесохозяйственному регламенту и проектам освоения лесов, утвержденным в установленном порядке;
- проведение комплекса профилактических противопожарных мероприятий, не включенных в лесохозяйственный регламент и проекты освоения лесов, утвержденные в установленном порядке, по согласованию с уполномоченным исполнительным органом Нижегородской области в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и ремонт существующих линейных объектов по согласованию с уполномоченным исполнительным органом Нижегородской области в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий;

- реконструкция существующих линейных объектов в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы;

- рубка деревьев и кустарников, необходимая для соблюдения требуемых строительных норм при проведении мероприятий по обеспечению функционирования и ремонту существующих линейных объектов по согласованию с уполномоченным исполнительным органом Нижегородской области в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий, а также их реконструкции согласно проектной документации, при наличии положительного заключения экспертизы, с проведением компенсационных мероприятий;

- сбор грибов и ягод;

- проведение учебных экскурсий;

- научные исследования;

- иные виды деятельности, не отнесенные к запрещенным.

2.3. В границах охранной зоны хозяйственная деятельность осуществляется с соблюдением режима охранной зоны, установленного настоящим Положением, выполнением Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1996 г. № 997.

В границах охранной зоны добыча охотничьих ресурсов осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2009 г.

№ 209-ФЗ «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.4. Охрану, защиту и воспроизводство лесов в границах охранной зоны в рамках полномочий в области лесных отношений, переданных Российской Федерацией органам государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляет министерство лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Нижегородской области, расположенное по адресу: 603134, г. Нижний Новгород, ул. Костина, д. 2, тел.:(831) 433-69-85 (Кстовское районное лесничество (Работкинское участковое лесничество), адрес: 603024, г. Нижний Новгород, ул. Полтавская, д. 22, офис 21л).

2.5. Предусмотренные законодательством полномочия в отношении зеленых насаждений на территории охранной зоны осуществляют органы местного самоуправления.

2.6. На территории охранной зоны региональный государственный контроль (надзор) в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий осуществляется государственным бюджетным учреждением Нижегородской области «Экология региона» (адрес: 603109, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 51, тел. (831) 433-94-10).

2.7. Правообладатели земельных участков, а также иные лица, обязаны соблюдать режим охранной зоны, установленный настоящим Положением, и несут за его нарушение ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

---